

КЕЛІСІМ ШАРТ

Әйтеке би кенті

№19

21 тамыз 2025 жыл.

«Қазалы аудандық білім бөлімінің №94 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, оның атынан әрекет етуші мектеп директоры А.А.Садиров бұдан әрі қарай «Баланс ұстаушы» және «Қазалы аудандық көпбейінді орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК, оның атынан әрекет етуші, бас дәрігер К.Р.Алипов, бұдан әрі қарай «Пайдаланушы» болып, Қызылорда облысы экономика және қаржы басқармасының 21 тамыз 2025 жылғы №01-17-564 бұйрығының негізінде төмендегідей келісім шарт жасадық:

1. Келісім шарттың негіздемесі

1.1. Шарттың негіздемесі болып «Қазалы аудандық білім бөлімінің №94 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің теңгеріміндегі мына мекен-жай бойынша орналасқан: Қазалы ауданы, Жанқожа батыр ауылы, Әйтеке би көшесі №25 мектеп ғимаратының жалпы көлемі 48,7 ш.м. болатын медициналық пункт бөлмесіне жалдау ақысы өндірілмей «Қазалы аудандық көпбейінді орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК орналастыруға берілетін мемлекеттік меншік, әрі қарай «Объект» болып табылады.

1.2. «Объектіні» «Пайдаланушыға» 2025 жылдың 21 тамыз бастап 2026 жылдың 20 тамызға дейін пайдалануға беріледі.

2. Пайдалануға өткізу талаптары

2.1. «Қазалы аудандық білім бөлімінің негізгі білім беретін №94 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің теңгеріміндегі мектеп ғимаратының жалпы көлемі 48,7 ш.м. болатын бөлмесін 2025 жылдың 21 тамыз бастап 2026 жылдың 20 тамызға дейін пайдаланушыға медициналық пункт бөлмесін медициналық қызмет көрсету мақсатында пайдалануға беріледі.

2.2. Мүлікті пайдалануға беру оған меншік құқығының «Пайдаланушыға» өтуіне әкеліп соқтырмайды.

2.3. Мүлікті пайдалану барысында барлық коммуналдық шығындар, кабинеттің күтімі баланс ұстаушының есебінен жүргізіледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. «Пайдаланушының» құқықтары:

3.1.1. «Объектіні» осы Шартта көрсетілген талаптарға сәйкес пайдалануға;

3.1.2. Осы Шарттың аясында, «Баланс ұстаушының» құқықтарына нұқсан келмейтін жағдайда, «Объектіні» пайдаланудың нысаналы мақсатынан ауытқымайтын шекте, мекеменің жарғысына (ережесіне) сәйкес, заңды әрекеттер жасауға;

3.1.3. «Объектіні» пайдалануда шарт талаптарын мүлтіксіз орындаған жағдайда шарт мерзімін ұзартуға құқығы бар.

3.2. «Пайдаланушының» міндеттері:

3.2.1. «Объектіні» тек келісім шартта көрсетілген нысаналы мақсатта (қызметтік кеңсе ретінде) пайдалануға;

3.2.2. «Объектіні» жарамды жағдайда ұстауға, «Объектіні» зақымдануға, жарамсыздыққа әкеліп соқтыратын әрекеттерге бармауға;

3.2.3. «Баланс ұстаушының» келісімінсіз қабырғасын бұзу немесе жылжытуды, үйдің жоспарын өзгертуді, үйдің мақсатты пайдаланылуын өзгертуді қоса алғанда, өзгеріс енгізуге құқылы емес;

3.2.4. Өртке қарсы, санитарлық және қолданылып жүрген заңнамада белгіленген өзге де нормалардың сақталуын бақылауды жүзеге асыруға;

3.2.5. «Объектіге» және оған тиісті бөлімшеге санитарлық бақылау қызметі және өрт қауіпсіздігін сақтау қызметінің, ғимаратты басқаруда басқа да заң мен нормалардың

сақталуын бақылайтын қызметкерлерді кіргізуге, олар анықтаған заң бұзушылықтарды уақытылы жоюға міндетті.

3.3. «Баланс ұстаушы» құқықтары:

3.3.1. Осы шарттың қолданылу мерзімі ішінде Шарт талаптарының орындалуына бақылау жүргізуге, «Пайдаланушыдан» осы Шарт талаптарының орындалуы туралы мәлімет сұратуға және алуға;

3.3.2. Келісім шарт талаптары орындалмаған жағдайда, ол жөнінде 1 ай бұрын «Пайдаланушыны» ескерте отырып, бір жақты тәртіппен келісім шартты бұзуға.

4. Ерекше талаптар

4.1. Осы шарттың талаптарын бұзған тараптар («Пайдаланушы» немесе «Баланс ұстаушы») Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады;

4.2. Осы шарт келесі жағдайларда бұзылуы мүмкін:

4.2.1. Мына жағдайларда «Баланс ұстаушы» тарапынан бір жақты тәртіппен:

- «Пайдаланушы» осы шарттың талаптарын бұзған не тиісінше орындамаған жағдайда;

- «Пайдаланушының» жазбаша келісімімен оған басқа объект ұсыныла отырып;

- «Пайдаланушының» осы Шартқа қатысты құқықтары мен міндеттерін «Баланс ұстаушы» жазбаша келісімінсіз басқа тұлғаға беруі;

4.2.2. «Пайдаланушының» жазбаша өтініші бойынша.

4.2.3. Осы Шартта және заңнамада көрсетілген басқа да жағдайларда.

4.4. Келісім шарт бұзылған жағдайда, келесі пайдаланушыға өткізілгенге дейін «Объектінің» сақталуын «Пайдаланушы» қамтамасыз етеді.

4.5. Тараптардың осы шартта көрсетілмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларымен реттеледі, келіспеушіліктер екі жақты пікір алмасу және келіссөздер арқылы шешіледі.

4.6. Тараптардың өзара келісімімен Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге, осы Шартты іске асыру мақсатында қажетті қосымша келісім шарттар жасасуға құқығы бар.

4.7. Осы шарт қазақ тілінде, бірдей заңдылық күші бар 2 данада жасалды, бір данасы «Баланс ұстаушыда», екіншісі «Пайдаланушыда» сақталады.

4.8. Осы Шарт тараптармен қол қойылғаннан күннен бастап күшіне енеді және келісім шартта аталған мерзімге дейін күшінде болады.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері:

«Баланс ұстаушы»
«Қазалы аудандық білім
бөлімінің негізгі білім беретін
№94 орта мектебі»
коммуналдық
мемлекеттік мекемесі
Қызылорда обл, Қазалы ауданы,
Жанқожа батыр ауылы,
Әйтеке би көшесі №25

«Пайдаланушы»
«Қазалы аудандық көпбейінді орталық
ауруханасы» ШЖҚ КМК
120300, РК, Қызылорда обл.Қазалы ауданы,
Әйтеке би кенті, Ж.Нұрмұхамедұлы көшесі №181.
БИН 140740004907
АО Халық Банкі. Әйтеке би кенті
р/с: KZ466010201000203445
БИК HSBKZKZKX
Тел: 8 (72438) 27-7-94, 27-7-64



А.А.Садиров



К.Р.Алипов